

PREFEITURA MUNICIPAL

EMPREENDIMENTO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACURUBI-RS
LOCAL: MUNICÍPIO DE ITACURUBI- RS
ÁREA: 1030,00 M²

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

BDI=22,96%

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO SINAPI	QTDE.	UNID	PREÇO UNITÁRIO		PREÇO TOTAL		TOTAL	TOTAL + BDI
					MATERIAL	M.O	MATERIAL	M.O		
1	INSTALAÇÃO DA OBRA E SERVIÇOS INICIAIS									
1.1	locação da obra por m² construído	73992/001	1.030,00	m²	5,45	2,33	5.613,50	2.399,90	8.013,40	9.853,28
1.2	Placa da obra em chapa de aço galvanizado	74209/001	3,00	m²	194,00	83,00	582,00	249,00	831,00	1.021,80
1.3										
1.4	Galpão de obra 3x7 em compensado	73803/001	20,00	m²	146,00	100,00	2.920,00	2.000,00	4.920,00	6.049,63
1.5	Tapume	74220/001	150,00	m²	15,00	2,00	2.250,00	300,00	2.550,00	3.135,48
	TOTAL DO ITEM						11.365,50	4.948,90	16.314,40	20.060,19
2	MOVIMENTO DE TERRA									
2.1	escavação manual de solo ate 1,50m (sapatas)	73965/010	179,01	m³	45,00	20,00	8.055,45	3.580,20	11.635,65	14.307,20
2.2	reaterro manual de valas de compactação	73964/006	30,00	m³	40,00	18,00	1.200,00	540,00	1.740,00	2.139,50
	TOTAL DO ITEM						9.255,45	4.120,20	13.375,65	16.446,70
3	INFRAESTRUTURA(sapatas .)									
	forma tabua para concreto em fundação c/ reaproveitamento 2x	5970	157,18	m²	27,00	25,00	4.243,86	3.929,50	8.173,36	10.049,96
3.1										
3.2	concreto usinado bombeado fck 30 MPA , inclusive lançamento e adensamento(sapatas)	74138/4	42,12	m³	438,00	80,00	18.448,56	3.369,60	21.818,16	26.827,61
3.3	Armação aço ca-50 , p 1,0 m³de concreto(Sapatas)	73990/1	42,12	m³	380,00	160,00	16.005,60	6.739,20	22.744,80	27.967,01
3.4	Escavação mecânica no solo até 2,00 m	3065	410,00	m³	19,00	31,00	7.790,00	12.710,00	20.500,00	25.206,80
	TOTAL DO ITEM						46.488,02	26.748,30	73.236,32	90.051,38
4	SUPRAESTRUTURA (vigas do térreo) -									
4.1	Forma tabua para concreto c/ reaproveitamento	5970	295,91	m²	27,00	25,00	7.989,57	7.397,75	15.387,32	18.920,25
4.2	Armação aço ca-50 , p 1,0 m³de concreto(vigas)	73990/1	22,01	m³	380,00	160,00	8.363,80	3.521,60	11.885,40	14.614,29
4.3	concreto usinado bombeado fck 30 mpa , inclusive lançamento e adensamento	74138/4	22,01	m³	438,00	80,00	9.640,38	1.760,80	11.401,18	14.018,89
	TOTAL DO ITEM						25.993,75	12.680,15	38.673,90	47.553,43
5	SUPRAESTRUTURA (vigas do 1º pavimento)									
5.1	Forma tabua para concreto c/ reaproveitamento	5970	442,73	m²	27,00	25,00	11.953,71	11.068,25	23.021,96	28.307,80
5.2	Armação aço ca-50 , p 1,0 m³de concreto	73990/1	32,13	m³	380,00	160,00	12.209,40	5.140,80	17.350,20	21.333,81

21.100
20

5.3	Concreto usinado bombeado fck 20 MPA inclusive lançamento e adensamento(vigas)	74138/4	32,13	m³		438,00	80,00	14.072,94	2.570,40	16.643,34	20.464,65
	TOTAL DO ITEM							38.236,05	18.779,45	57.015,50	70.106,26
6.	SUPRAESTRUTURA (vigas do 2º pavimento)										
6.1	forma tabua para concreto em fundação c/ reaproveitamento 2x	5970	202,89	m²		27,00	25,00	5.478,03	5.072,25	10.550,28	12.972,62
6.2	Armação aço ca-50 , p 1,0 m³ de concreto	73990/1	15,58	m³		380,00	160,00	5.920,40	2.492,80	8.413,20	10.344,87
6.3	Concreto usinado bombeado fck 20 MPA inclusive lançamento e adensamento(vigas)	74138/4	15,58	m³		438,00	80,00	6.824,04	1.246,40	8.070,44	9.923,41
	TOTAL DO ITEM							18.222,47	8.811,45	27.033,92	33.240,91
7	SUPRAESTRUTURA (VIGAS COBERTURA)										
7.1	forma tabua para concreto em fundação c/ reaproveitamento 2x	5970	219,67	m²		27,00	25,00	5.931,09	5.491,75	11.422,84	14.045,52
7.2	Armação aço ca-50 , p 1,0 m³ de concreto(VIGAS)	73990/1	16,00	m³		380,00	160,00	6.080,00	2.560,00	8.640,00	10.623,74
7.3	Concreto usinado bombeado fck 20 MPA inclusive lançamento e adensamento(vigas)	74138/4	16,00	m³		438,00	80,00	7.008,00	1.280,00	8.288,00	10.190,92
	TOTAL DO ITEM							19.019,09	9.331,75	28.350,84	34.860,19
8	IMPERMEABILIZAÇÃO DA VIGA DE FUNDAÇÃO										
8.1	com tinta asfáltica , duas demãos	74106/001	11,40	m²		16,30	8,20	185,82	93,48	279,30	343,43
	TOTAL DO ITEM							185,82	93,48	279,30	343,43
9	SUPRAESTRUTURA (PILARES)										
9.1	forma tabua para estruturas de concreto de madeira 1,10x2,20 espessura 12 mm c/ reaproveitamento .	84219	559,28	m²		27,00	25,00	15.100,56	13.982,00	29.082,56	35.759,92
9.2	Concreto usinado bombeado fck 20 MPA inclusive lançamento e adensamento.	74138/4	38,08	m³		438,00	80,00	16.679,04	3.046,40	19.725,44	24.254,40
9.3	Armação aço ca-50 , p 1,0 m³ de concreto(pilares)	73990/1	38,08	m³		380,00	160,00	14.470,40	6.092,80	20.563,20	25.284,51
	TOTAL DO ITEM							46.250,00	23.121,20	69.371,20	85.298,83
10	SUPRAESTRUTURA (PRÉ-LAJES)										
10.1	Laje pré-moldada 16P/3,5KN/m²vão 5,20m incluso vigotas,tijolos,armadura neg. capeamento 3 cm,concreto 15 MPA,escoramento,mater. e m.obra.	74141/3	1.030,00	m²		65,00	20,00	66.950,00	20.600,00	87.550,00	107.651,48
10.2	Contrapiso de concreto magro =5 cm	73907/003	551,20	m²		22,60	15,00	12.457,12	8.268,00	20.725,12	25.483,61
10.3	Concreto usinado bombeado fck 20 MPA inclusive lançamento e adensamento(térreo)	74138/4	55,00	m³		438,00	80,00	24.090,00	4.400,00	28.490,00	35.031,30
	TOTAL DO ITEM							103.497,12	33.268,00	103.497,12	168.166,39
11	ESCALA										
11.1	Escala em concreto armado fck 20 Mpamoldada in loco	85233	6,74	m³		900,00	800,00	6.066,00	5.392,00	11.458,00	14.088,76

307

20101

21.102
20

11.2	Concreto usinado bombeado fck 20 MPa inclusive lançamento e adensamento(vigas)	74138/4	6,74	m³	438,00	80,00	2.952,12	539,20	3.491,32	4.292,93
11.3	forma tabua para concreto c/ reaproveitamento 2x	5970	31,81	m²	27,00	25,00	858,87	795,25	1.654,12	2.033,91
	TOTAL DO ITEM						9.876,99	6.726,45	16.603,44	20.415,59
ITEM	DESCRIÇÃO		QTDE.	UNID	PREÇO UNITÁRIO MATERIAL	M.O	MATERIAL	M.O	TOTAL	TOTAL + BDI
12	SERVIÇOS FINAIS									
12.1	limpeza final da obra	9537	1.030,00	m²	1,00	0,50	1.030,00	515,00	1.545,00	1.899,73
	TOTAL DO ITEM						1.030,00	515,00	1.545,00	1.899,73
	TOTAL						329.420,26	149.144,33	478.564,59	588.443,02

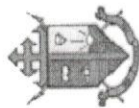
TOTAL DO ORÇAMENTO	TOTAL (R\$)	TOTAL + BDI(R\$)
	478.564,59	588.443,02

	BDI (R\$)	109.878,43
--	-----------	------------

ITACURUBI, 24 DE MAIO DE 2016.


 SISSI JAQUELINE FLORES DA SILVA
 Engª Civil-CREA-S 082780-D S082780-D
 PREFEITURA

Sissi Jaqueline F. da Silva
 Engenheira Civil
 CREA 82780-D
 Matr. 1064
 ITACURUBI/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACURUBI
Secretaria Municipal de Planejamento e do Meio-Ambiente

CRONOGRAMA de OBRA

Obra: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACURUBI
Local: MUNICIPIO DE ITACURUBI
Área: 1030,00 m²

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Valores	Peso	1º mês	2º mês	3º mes.	4º mes.	5º mes.	6º mes.	Valor Acum.	% Acum.
1	Instalação da obra e Serv. Iniciais	R\$ 20.060,19	3,41%	100,00%						R\$ 20.060,19	3,43%
2	Movimento de terras	R\$ 16.446,70	2,79%	30,00%	70,00%					R\$ 36.506,89	6,25%
3	Infra-estrutura: Fundações sapatas	R\$ 90.051,38	15,30%		50,00%	50,00%				R\$ 126.558,27	21,64%
4	Superestrutura-vigas do térreo	R\$ 47.553,43	8,08%		50,00%	50,00%				R\$ 174.111,70	29,77%
5	Superestrutura-vigas 1º pavimento	R\$ 70.106,26	11,91%			50,00%	50,00%			R\$ 244.217,96	41,49%
6	Superestrutura-vigas 2º pavimento	R\$ 33.240,91	5,65%				50,00%	50,00%		R\$ 277.458,87	47,14%
7	Superestrutura-vigas cobertura	R\$ 34.860,19	5,92%					50,00%	50,00%	R\$ 312.319,06	53,06%
8	Impermeabilização viga fundação	R\$ 343,43	0,06%			100,00%				R\$ 312.662,49	53,12%
9	Superestrutura pilares	R\$ 85.298,83	14,50%			40,00%	30,00%	30,00%		R\$ 397.961,32	67,62%
10	Superestrutura pré-lajes	R\$ 168.166,39	28,58%			40,00%	30,00%	30,00%		R\$ 566.127,71	96,20%
11	Escada	R\$ 20.415,59	3,47%			30,00%	30,00%	40,00%		R\$ 586.543,30	99,67%
12	Serviços Finais	R\$ 1.899,73	0,32%						100,00%	R\$ 588.443,02	100,00%
13											
14											
15											
16											

TOTAIS	R\$ 588.443,02	100,00%	4,25%	13,64%	35,98%	22,75%	20,10%	3,28%	R\$ 588.443,02.
--------	----------------	---------	-------	--------	--------	--------	--------	-------	-----------------

VALOR POR PARCELA	R\$ 588.443,02	100,00%	R\$ 25.008,83	R\$ 80.263,63	R\$ 211.721,80.	R\$ 133.870,79.	R\$ 118.277,05.	R\$ 19.300,92	R\$ 588.443,02.
-------------------	----------------	---------	---------------	---------------	-----------------	-----------------	-----------------	---------------	-----------------

Itacurubi, 24 de maio de 2016.

SISSI JAQUELINE FLORES DA SILVA
Engenheira Civil-CREA-RS 082788-D

Sissi Jaqueline F. da Silva
Engenheira Civil
CREA 82780-D
Matr. 1064
ITACURUBI/RS

103
go

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):
- Construção de Edifícios (também para Reformas)

PLANILHA DE DETALHAMENTO DE BDI - PADRÃO

ITEMS	SIGLAS	VALORES	ATENDE AOS LIMITES?	LIMITES RECOMENDADOS
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,10%	SIM	INFERIOR 3,00% SUPERIOR 5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	1,00%	SIM	0,80% 1,00%
TAXA DE RISCO	R	1,27%	SIM	0,97% 1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,38%	SIM	0,59% 1,39%
TAXA DE LUCRO	L	8,60%	SIM	6,16% 8,96%
TAXA DE TRIBUTOS	I	0,65%		Variável
PIS (geralmente 0,65%)		3,00%		
COFINS (geralmente 3,00%)		2,00%		
ISS (legislação municipal)		Ver aba DADOS		
CPRB (INSS)		22,96%	SIM	20,34% 25,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		22,96%	SIM	
BDI RESULTANTE				

FÓRMULA UTILIZADA:
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 100,00% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 2,00%

Observações:

Sissi Jaqueline F. da Silva
Engenheira Civil
CREA 82780-D
Matr. 1064
ITACURUBI/RS

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:

Nome:

CREA/CAU:

Data: Maio/2016

101
201



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACURUBI
Secretaria Municipal de Obras Transporte e Urbanização

Al 105
lp

Memória de Cálculo

OBRA: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL

LOCAL: ITACURUBI-RS

1-SERVIÇOS INICIAIS

1.1 LOCAÇÃO DA OBRA POR M²

Área = 1030,00 m² (área total, incluindo os dois pisos)

2-INFRAESTRUTURA

2.1 ESCAVAÇÃO MANUAL DO SOLO DE 1 ATÉ 1,5 M

Seção da escavação (cm) = variado larg (cm) = variado profundidade (m) = até 1,50 m
perímetro (m) = variado

VOLUME TOTAL DA ESCAVAÇÃO DAS VIGAS (M³) = 179,01,00 m³

2.2 SAPATAS

Escavação total = 410,00 m³

Concreto (m³) = 41,12 m³

Área da forma (m²) = 157,18 com reaproveitamento em 2x fica = 78,59 m²

3.SUPRAESTRUTURA

3.1 VIGA TÉRREO

Concreto (m³) = 22,01 m³

Área de forma (m²) = 295,91 m² com reaproveitamento em 2x fica = 147,96 m²

3.2 VIGAS 1º PAVIMENTO

Concreto (m³) = 32,13 m³

Área de forma (m²) = 442,73 m² com reaproveitamento em 2x fica = 221,37 m²

3.3 VIGAS 2º PAVIMENTO

Concreto (m³) = 15,58 m³

Área de forma (m²) = 202,89 m² com reaproveitamento em 2x fica = 101,45 m²

3.4 VIGAS DE COBERTURA

Concreto (m³) = 16,00 m³

Área de forma = 219,67 m² com reaproveitamento em 2x fica = 109,84 m²

3.5 PILARES

Concreto (m³) = 38,08 m³

Área de forma (m²) = 559,28 m² com reaproveitamento em 2x fica = 279,64 m²

024

88



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACURUBI
Secretaria Municipal de Obras Transporte e Urbanização

fl. 106
JP

3.6 PRÉ-LAJES

Concreto (m³)=55,00m³

Pré laje (m²)=1030,00m²

Concreto magro (m²)=551,20 m²

3.7 ESCADAS

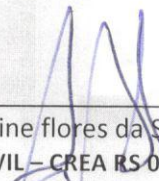
Concreto (m³)=6,74 m³

Área da forma (m²)=31,81 m²

4. FERRAGEM

4.1 Armação e ferragem constam nas plantas estruturais em (kg).

Itacurubi, 24 de maio de 2016.


Sissi Jaqueline flores da Silva
ENGENHEIRA CIVIL – CREA RS 082780-D
Matrícula Nº 1064
Sissi Jaqueline F. da Silva
Engenheira Civil
CREA 82780-D
Matr. 1064
ITACURUBI/RS





de 104
LP

Estado do Rio Grande do Sul

Prefeitura Municipal de Itacurubi

SEPLAM – Secretaria de Município de Planejamento e do Meio Ambiente

EMPRESA OPTANTE PELO SIMPLES - CÁLCULO SOBRE UM SALÁRIO DE MENSALISTA

Encargos Sociais	(%)	(%)
13º Salário		8,33 %
Férias		11,11 %
INSS	0,00 %	
SAT	0,00 %	
Salário Educação	0,00 %	
INCRA/SEST/SEBRAE/SENAT	0,00 %	
FGTS	8,00 %	
FGTS/Provisão de Multa para Rescisão	4,00 %	
Total FGTS		12,00 %
FGTS s/ 13º e Férias		2,33 %
SOMA BÁSICO		33,77 %

Conclusão: sobre um salário de mensalista de R\$ 1.800,00, uma empresa optante pelo Simples Nacional terá um custo mínimo de encargos de R\$ 607,86, totalizando o custo de mão de obra para este salário de R\$ 2.407,86 (R\$1.800,00 + 33,77%).

EMPRESA NÃO OPTANTE PELO SIMPLES - CÁLCULO SOBRE UM SALÁRIO DE MENSALISTA

Encargos Sociais	(%)	(%)
13º Salário		8,33 %
Férias		11,11 %
INSS	20,00 %	
SAT até	3,00 %	
Salário Educação	2,50 %	
INCRA/SENAI/SESI/SEBRAE	3,30 %	
FGTS (a partir de 01.01.2007)	8,00 %	
FGTS/Provisão de Multa para Rescisão	4,00 %	
Total Previdenciário		40,80 %
Previdenciário sobre 13º / Férias / DSR		7,93 %
SOMA BÁSICO		68,17 %

Conclusão: sobre um salário mensal de R\$2.450,00, uma empresa não optante pelo Simples Nacional terá um custo mínimo de encargos de R\$1.670,17, gerando o custo total de mão de obra para este salário de R\$4.120,17 (R\$2.450,00 + 68,17%).

Sissi Jaqueline F. da Silva
Engenheira Civil
CREA 82780-D
Matr. 1064
ITACURUBI/RS



fe 103
[Signature]

MODELO DE PROPOSTA

A empresa _____, CNPJ: _____, por intermédio de seu representante legal, infra-assinado, e para os fins da Concorrência nº ____/2016, declara a sua Proposta, nos seguintes termos:

O valor global da proposta é de R\$ _____ (-----), sendo R\$ _____ (-----) referente ao total de mão-de-obra e R\$ _____ (-----) referente ao total dos materiais; assim como o detalhamento do BDI proposto com porcentagem de _____ %.

Declaramos expressamente que o preço global proposto compreende todas as despesas concernentes à execução das obras e/ou serviços projetados e especificados, com o fornecimento dos materiais e mão-de-obra, incluindo todas as despesas com encargos fiscais, comerciais, sociais, trabalhistas e outros pertinentes a execução do objeto licitado.

_____, _____ de _____ de 2016.

Representante Legal da Empresa
CPF N° _____
(Nome e Assinatura)

Responsável Técnico da Empresa
N° CREA ou CAU N° _____
(Nome e Assinatura)